

Előterjesztő: Ficzere Frigyes János
vezérigazgató, ÉHG-NEO Zrt.

Készítette: Ficzere Frigyes János
vezérigazgató, ÉHG-NEO Zrt.

Tárgy: Javaslat az ÉHG-NEO Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Tisztelt Elnök Úr!

A **SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3720 Sajókaza, 082/21 hrsz., Cg.: 05-09-030488, adószám: 26218829-2-05, képviselő: Morvai Gyula ügyvezető) a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2/2019. (03. 26.) számú közgyűlési határozatának felhatalmazása alapján megvásárolta az ÉHG-NEO Zrt. tulajdonosi jogosítványait megtestesítő 3.197 db, egyenként 100.000 Ft névértékű névre szóló A0000151-A0001026 (ISIN HU00000013818) és A0001801-0004121 (ISIN HU00000013818) sorozat és sorszámu törzsrészcvényt.

Az **ÉHG-NEO Zrt.** (3720 Sajókaza. külterület 0101/13 hrsz) - a továbbiakban Zrt. - fő tevékenységi köre veszélyes hulladék végleges lerakással történő ártalmatlanítása. A Zrt. tevékenységét a 2019. szeptember 25-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás figyelembe vételével a mindenkor hatályos környezetvédelmi és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai szerint végzi.

A tevékenység felügyeletét 2020. január 3-tól a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 30/2019 (XII. 17.) határozatával megválasztott felügyelőbizottság végzi.

Jelen előterjesztés és határozati javaslat mellékletét képező mérlegbeszámoló a cég 2022. évi gazdálkodásának adatait tartalmazza a pénzügyi-számviteli jogszabályoknak megfelelően a 2022. december 31. napi állapot szerint.

2022. évi eredmény:

A Társaság tevékenységét bemutató 2022. évi éves beszámoló mérlegfőösszege 1.075 276 eFt, adózott eredménye 11.828 eFt nyereség. A költségek és bevételek részletezése a kiegészítő mellékletben található.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2022. évi éves beszámoló független könyvvizsgálói jelentése.

Tisztelt Elnök Úr!

Az ÉHG-NEO Zrt. 2022. üzleti évét az alábbi eredménnyel javasoljuk elfogadni:

Eszközök összesen: 1.075 276 eFt
Források összesen: 1.075 276 eFt
Adózott eredmény: 11.828 eFt

Kérem Elnök Urat, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Kazincbarcika, 2023. május 22.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának/2023. (V. 22.) határozata
az ÉHG-NEO Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati Hulladékkezelési Társulás Társulási Tanácsa az ÉHG-NEO Zrt. 2022. évi mérlegfőösszegét és eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

Eszközök összesen: 1.075 276 eFt

Források összesen: 1.075 276 eFt

Adózott eredmény: 11.828 eFt

2. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati Hulladékkezelési Társulás Társulási Tanácsa egyetért továbbá azzal, hogy a Társaság 2022. évi adózott eredményét az eredménytartalékba vezesse át, és az eredménytartalék terhére 20.000 eFt fejlesztési tartalékot képezzen, amit lekötött formában helyez el.
3. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati Hulladékkezelési Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően hozza meg alapítói határozatát.

Felelős: Szitka Péter
elnök
Morvai Gyula
SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető
Ficzere Frigyes János
ÉHG-NEO Zrt., vezérigazgató

Határidő: 2023. május 31., illetve értelemszerűen

4. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az ÉHG-NEO Zrt. vezérigazgatója részére a 2022. évi mérlegbeszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2022. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység értékelése és a kifejtett ügyvezetési tevékenysége alapján a 2022. üzleti évre vonatkozóan az ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja, és hozzájárul annak kiadásához.

Felelős: Szitka Péter
elnök
Morvai Gyula
SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető
Ficzere Frigyes János
ÉHG-NEO Zrt., vezérigazgató

Határidő: 2023. május 31., illetve értelemszerűen

25877120-3822-114-05
Statisztikai számjel

05-10-000575
Cégjegyzék száma

ÉHG-NEO Hulladékgazdálkodási Zrt.

3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13.

Éves beszámoló

2022

2023. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ÉHG-NEO Zrt.
3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13 hrsz
Adószám: 25877120-2-C5
Bsz.: 11734P5121917626
-1-

25877120-3822-114-05

Statisztikai számjel

05-10-000575

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	919 719	0	809 749
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	19	0	5
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	19		5
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	919 700	0	809 744
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	770 691		785 149
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	17 004		7 355
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	90		17 240
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	131 915		
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
 3720 Sajókaza, Kültúrület 0101/13 hrsz
 Adószám: 25877120-2-05
 Bsz.: 11734152-21917626
 -1-

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25877120-3822-114-05

Statisztikai számjel

05-10-000575

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	204 597	0	265 426
30	I. KÉSZLETEK	23 650	0	3 790
31	Anyagok	23 650		
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek			3 790
37	II. KÖVETELÉSEK	79 011	0	105 189
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	79 011		66 326
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			38 280
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	0		583
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	101 936	0	156 447
54	Pénztár, csekkek	354		300
55	Bankbetétek	101 582		156 147
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 643	0	101
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 643		101
59	Halasztott ráfordítások			
60	Eszközök összesen	1 126 959	0	1 075 276

Keltezés: 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
 3720 Sajókaza, Külső út 0101/13 hrsz.
 Adószám: 25877120-2-05
 Bsz.: 11734152-21917626
 -1-

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25877120-3822-114-05

Statistikai számjel

05-10-000575

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	717 476	0	729 304
62	I. JEGYZETT TŐKE	319 700		319 700
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	364 630		377 776
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 000		20 000
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	13 146		11 828
72	E. Céltartalékok	52 302	0	88 119
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 302		88 119
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	210 186	0	111 229
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
 3720 Sajókaza, Kültúr utca 101/13 hrsz.
 Adószám: 25877120-2-05
 Bsz.: 11734152-21917626
 -1-

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25877120-3822-114-05

Statisztikai számjel

05-10-000575

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	210 186	0	111 229
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek	44 000		
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 571		6 003
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	54 000		
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	106 615		105 226
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	146 995	0	146 624
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	925		646
108	Halasztott bevételek	146 070		145 978
109	Források összesen	1 126 959	0	1 075 276

Keltezés: 2023. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ÉHGNEO Zrt.
3720 Sajókaza, Külterület 0101/13 hrsz.
Adószám: 25877120-2-05
Bsz.: 11734152-21917626
-1-

25877120-3822-114-05

Statistikai számjel

05-10-000575

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	469 500		613 630
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	469 500	0	613 630
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 936		
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	1 936	0	0
7	III. Egyéb bevételek	94		4 000
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	2 877		6 463
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	50 184		64 731
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 989		5 997
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			92 396
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	56 050	0	169 587
15	10 Bérköltség	44 825		50 246
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 831		14 604
17	12 Bérjárulékok	9 102		8 458
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	63 758	0	73 308
19	VI. Értéksökkenési leírás	127 976		123 423
20	VII. Egyéb ráfordítások	202 548		212 215
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	21 198	0	39 097

Keltezés: 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
 720 Sándor utca Kőtarló: 0101/13 hrsz
 Adószám: 25877120-2-05
 Bsz.: 11781152-21917626
 -1-

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25877120-3822-114-05
Statistikai számjel

05-10-000575
Cégjegyzék száma

22

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			45
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	45
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	445		14 745
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	445		14 745
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	62		
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	507	0	14 745
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-507	0	-14 700
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	20 691	0	24 397
46	X. Adófizetési kötelezettség	7 545		12 569
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C - X)	13 146	0	11 828

Keltezés: 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
3720 Sajókaza, Kötőút 13. nr/sz
Adószám: 15877120-2-05
Bsz.: 11734152-21917626
-1-

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Üzleti jelentés

2022 év

1. A társaság adatai:

A társaság neve: ÉHG-NEO Hulladékgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13

Cégjegyzékszám: 05 – 10 – 000575

Statisztikai száma: 25877120 - 3822 – 114 – 05

Adószáma: 25877120 – 2 – 05

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja: 2018.01.01.

Cégbejegyzés dátuma: 2017.05.24.

Jegyzett tőke: 319.700 E Ft

A társaság az ÉHG Hulladékgazdálkodási Zrt.-ből 2017. 05. 24-én kiválással jogutódként jött létre.

Az egyszemélyes Zrt. tulajdonosa 2020. január 7. napjától:

Tulajdonos neve	Székhelye	Részesedés
SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Kft.	Sajókaza	100,00 %
Összesen		100,00 %

Fő tevékenységi köre a veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.

Részvényfajta: Törzsrészvény

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján 319.700 ezer forint.

Részvények száma: 3.197 db.

Egy részvény névértéke: 100 ezer forint.

Tulajdonosnak kiadott részvények:

SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Kft.

3.197 db 100 E Ft névértékű névre szóló törzsrészvény

1.2. A társaság tevékenysége:

Az ÉHG - NEO Zrt. a tulajdonában levő ingatlanokon kialakított Veszélyeshulladék-lerakó telepen szilárd és iszapszerű veszélyes hulladékok végleges lerakással történő ártalmatlanítását végzi.

Az első veszélyeshulladék-lerakók (ún. „Monodepónia” I.-II.III. nyitott lerakók voltak) 2000-ben létesültek, melyek 2009. végére beteltek és rekultiválásra kerültek. Az elkövetkezendőkben a Társaság az újonnan építendő lerakó medencék fölé könnyűszerkezetes fém csarnokot épített. Ennek elsődleges funkciója a csurgalékvíz mennyiségének csökkentése, illetve az időjárás hulladék előkezelések (befogadás, hulladék stabilizálás) technológiai folyamatára gyakorolt hatásának csökkentése volt. Ennek szellemében épült meg a 6-os csarnoknak nevezett medence a csarnoktesttel. A medence használatbavételére 2021 évben került sor és a megfelelő technológiai tér kialakítását követően jelenleg előkezelőként üzemel.

Társaságunk a környezetvédelem mellett meglévő elhivatottsága, illetve az ártalmatlanítási tevékenység folytonosságának biztosítása érdekében 2021. évben új, nyitott, 52.000 m³-es lerakó medencét épített, melyben az első hulladékok 2022. II. félévében kerültek lerakással ártalmatlanításra. Ezzel párhuzamosan, mivel az új nyitott lerakómedence szomszédságában már évek óta használt Határvölgy II. elnevezésű lerakómedence szabad tároló kapacitása hamarosan kimerül, megkezdődött a medence rekultivációjának tervezése, engedélyeztetése, illetve a közép és hosszútávú működést biztosító jövőbeni fejlesztési lehetőségek kidolgozása.

1.3 A társaság 2022. évi üzleti tevékenységének főbb adatai:

Belföldi értékesítés árbevétele: 481.642 eFt 30.835.260 tonna, ebből a Cirkont-Neo Zrt.: 477.902 eFt, 30.760.460 tonna, lakossági és önkormányzati egyedi beszállítás: 3.740 eFt, 74.800 tonna. *Egyéb belföldi bevétel* összesen 131.987 eFt volt, melyből 74.600 eFt munkagépek-, 46.050 eFt csarnokszerkezet-, 9.259 eFt pedig agyagos föld értékesítéséből származott.

Az egyéb bevételek 4.000 eFt-os összegéből 3.746 eFt tárgyi eszköz értékesítésének eredménye.

A 2022-es évben aktiválásra került beruházások:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Új nyitott hulladéklerakó	132.566
Térvilágítás kiépítése	18.778
Számítástechnikai brendezések	671
Szoftverek	7
Összesen:	152.022

Költségek:

Anyagköltség: 6.463 eFt, amely alkatrészt, munkaruhát, üzemanyagot, energiadíjat, tisztítószert, irodaszert és egyéb anyagköltséget tartalmaz.

Igénybevett szolgáltatások: 64.732 eFt, melynek jelentősebb tételei: bérleti díj 32.117 eFt, geoelektromos monitoring 14.458 eFt, területrendezés 7.003 eFt, gép és épületkarbantartás 1.253 eFt, utazás és kiküldetés 582 eFt, könyvvizsgálói díj 720 eFt., ügyvédi díj 3.000 eFt, számviteli szolgáltatás és mérlegelés 2.890 eFt, oktatás és továbbképzés költsége 250 eFt, telefon és internet 130 eFt.

Egyéb szolgáltatások költségei 5.997 eFt, ebből hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak: 2.097 eFt, pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak: 1.612 eFt, biztosítás: 2.288 eFt.

Az eladott áruk -munkagépek, csarnokelemek- beszerzési értéke 92.396 eFt volt

Béreköltség 50.246 eFt,

Személyi jellegű kifizetések, mely tartalmazza a FEB tagok díjazását, 14.604 eFt.

Bérjárulék 8.458 eFt.

Értécsökkenési leírás 123.423 eFt.

Összes költség: 366.318 eFt Ft.

Egyéb ráfordítások között elszámoltuk a következő tételeket: lerakási járulékot 163.728 eFt, önkormányzati adót 10.295 eFt, bírságokat 805 eFt, rekultivációs céltartalékot 35.816 eFt értékben. Összes egyéb ráfordítás 212.215 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításaként előírtuk a Sajó-Bódva Kft-től kapott tagi kölcsön kamatait, amely összesen 14.745 eFt.

Társasági adó fizetési kötelezettség 12.569 eFt.

2022-as év adózott eredménye 11.828 eFt.

1.4 Vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmezőségi mutatók:

A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók				
M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya $= \frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	(I/1.)	81,61	75,31	92,27
Forgóeszközök aránya $= \frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	(I/2.)	18,39	24,69	134,28
Tőkeerősség $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	(I/3.)	63,66	67,82	106,53
Céltartalékok aránya $= \frac{\text{Céltartalékok}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	(I/7.)	4,64	8,20	176,58
Befektetett eszközök fedezete I. $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	(I/8.)	78,01	90,07	115,45
Befektetett eszközök fedezete II. $= \frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	(I/9.)	78,01	90,07	115,45
Forgótőke, saját tőke aránya $= \frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	(I/10.)	-0,78	21,14	-2714,19
Saját tőke növekedési mutató $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	(I/12.)	224,42	228,12	101,65

A jövedelmi helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad				
$= \frac{\text{Fedezeti összeg (bruttó nyereség)}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	(II/1.)	4,41	3,98	90,22
Saját tőke jövedelmezősége				
$= \frac{\text{Adózás előtti eredmény} + \text{fiz.kamatok}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}}$	(II/3.)	2,95	3,35	113,56
Alaptőke jövedelmezősége I.				
$= \frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	(II/4.)	4,11	3,70	89,97
Árbevétel-arányos üzleti eredmény				
$= \frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	(II/6.)	4,52	6,37	141,12
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény				
$= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes árbevétel} + \text{Összes bevétel}} \times 100$	(II/7.)	4,41	3,95	89,65
Saját tőke növekedési mutató				
$= \frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Béreköltség}} \times 100$	(II/8.)	47,29	77,81	164,54
Élőmunka ráfordítás-arányos jövedelmezőség				
$= \frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	(II/9.)	33,25	53,33	160,41
Eszközarányos jövedelmezőség				
$= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$	(II/10.)	1,84	2,27	123,58

Likviditás alakulása

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás
Likviditási gyorsráta mutató				
$= \frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	(I/13.)	0,48	1,41	290,02
Likviditási mutató				
$= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	(I/14.)	97,34	238,63	245,15

Sajóaza, 2023. április 30

ÉHG-NEO Zrt.
 3720 Sajókaza, Költőutca 0101/13 hrsz.
 Adószám: 25877120-2-02
 Bsz.: 11734152-2151/526
 Ficzere Frigyes János
 vezérigazgató

Statisztikai számjel: 25877120-3822-114-05
Cégjegyzékszám: 05-10-000575

2022. évi Kiegészítő melléklet

Vállalkozás neve: **ÉHG-NEO Hulladékgazdálkodási Zrt**

Székhelye: 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13.

Adószáma: 25877120-2-05

Sajókaza, 2023. április 30.

ÉHG-NEO Zrt.
3720 Sajókaza, Külterület 0101/13 hrsz.
Adószám: 25877120-2-05
Bsz.: 11734152-21917626
-1-

a szervezet képviselőjére jogosult személy
cégszerű aláírása

I. Általános kiegészítések

1.A gazdálkodó bemutatása

1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- székhely: 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13.
- működési forma: zártkörűen működő részvénytársaság
- létesítő okirat kelte: 2016. szeptember 30.
- cégbejegyzés időpontja: 2017. május 24.
- cégjegyzék száma: 05-10-000575
- statisztikai számjele: 25877120-3822-114-05
- adószáma: 25877120-2-05

A Társaság telephelye:

- 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/12.
- 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/14.
- 3720 Sajókaza, Külterület út 0101/7.

A Társaság az ÉHG Hulladékgazdálkodási Zrt-ből 2017.05.24-én kiválással jogutódként jött létre.

A Társaság egyszemélyes tulajdonosa 2020.01.07-től: SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Kft (székhely: 3720 Sajókaza, 082/21.), szavazati aránya: 100%.

Részvényfajta:	törzsrészvény
Részvények száma:	3.197 db
Egy részvény névértéke:	100 eFt
A Társaság jegyzett tőkéje:	319.700 eFt

A Társaság képviselőjére jogosult személy neve: Ficzer Frigyes János vezérigazgató (3416 Tard, Béke út 138.)

A Társaság Felügyelő Bizottság tagjainak adatai:

Tagjai: Molnár Zoltán
Dávid István
Nagy László Győző
Seszták Ottó
Zsuponyó Anett

A Társaság könyvvizsgálója

„GY & GY” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.
(nyilvántartási szám: 000808)

Székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi út 40.

Cégjegyzékszám: 05-09-006124

Könyvvizsgálatért személyében is felelős adatai:

Györffi Dezső (an: Klinga Erzsébet) (nyilvántartási szám: 001731)

Jogviszony kezdete: 2022.06.01.

Jogviszony vége: 2024.05.31.

Könyvvizsgálat díjazása: 720.000 Ft/év

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelősszemély nyilvános adatai:

Név: Dobiné Budinszki Zsuzsanna

Lakcím: 3661 Ózd, Gyergyó u.2.

Nyilvántartási szám: 196506

Társaság fő tevékenysége:

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Egyéb tevékenységi körök:

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
3511'08 Villamosenergia termelés
3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3831'08 Használt eszköz bontása
3832'08 Hulladék újrahasznosítása
3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4520'08 Gépjárműjavítás, karbantartás
4663'08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
4677'08 Hulladék-nagykereskedelem
4730'08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
4941'08 Közúti áruszállítás
5210'08 Raktározás, tárolás
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5224'08 Rakománykezelés
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8110'08 Építmény üzemeltetés
8129'08 Egyéb takarítás

Az ÉHG - NEO Zrt. a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély birtokában, a tulajdonában levő ingatlanokon kialakított veszélyeshulladék-lerakó telepen szilárd és iszapszerű veszélyes hulladékok végleges lerakással történő ártalmatlanítását végzi. Az első veszélyeshulladék-lerakók (ún. „Monodepónia” I.-II.III. nyitott lerakók voltak) 2000-ben létesültek, melyek 2009. végére beteltek és rekultiválásra kerültek. Az elkövetkezendőkben

a Társaság az újonnan építendő lerakó medencék fölé könnyűszerkezetes fém csarnokot épített. Ennek elsődleges funkciója a csurgalékvíz mennyiségének csökkentése, illetve az időjárás hulladék előkezelések (befogadás, hulladék stabilizálás) technológiai folyamatára gyakorolt hatásának csökkentése volt.

Ennek szellemében épült meg a 6-os csarnoknak nevezett medence a csarnoktesttel. A medence használatbavételére 2021 évben került sor és a megfelelő technológiai tér kialakítását követően jelenleg előkezelőként üzemel.

Társaságunk a környezetvédelem mellett meglévő elhivatottsága, illetve az ártalmatlanítási tevékenység folytonosságának biztosítása érdekében 2021. évben új, nyitott, 52.000 m³-es lerakó medencét épített, melyben az első hulladékok 2022. II. félévében kerültek lerakással ártalmatlanításra. Ezzel párhuzamosan, mivel az új nyitott lerakómedence szomszédságában már évek óta használt Határvölgy II. elnevezésű lerakómedence szabad tároló kapacitása hamarosan kimerül, megkezdődött a medence rekultivációjának tervezése, engedélyeztetése, illetve a közép és hosszútávú működést biztosító jövőbeni fejlesztési lehetőségek kidolgozása.

2. Társaság számviteli politikája

A számviteli politika meghatározó elemei

a.) Az üzleti év, a mérleg fordulónapja

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

b.) A beszámoló készítésének időpontja

A beszámoló készítésének időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 4. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja.

c.) Könyvvizsgálat, letétbe helyezés és közzététel

1. Könyvvizsgálat: Társaságnak van könyvvizsgálati kötelezettsége.

2. Letétbe helyezés és közzététel

A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott egyszerűsített éves beszámolót, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő 5. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év május 31. napjáig letétbe helyezni. A letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségnek - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény vonatkozó előírásainak figyelembevételével - elektronikus úton tesz eleget a Társaság.

d.) A könyvvezetés módja

Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A költségeket kizárólag az 5. Költségnemek számlaosztály számláin könyveli.

e.) Beszámoló formája

Éves beszámoló

f.) A mérleg és eredmény-kimutatás

1. A mérleg

A Társaság a mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készíti el, az úgynevezett mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg tagolása

A mérleg a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem kerülnek összevonásra, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorok sem kerülnek elhagyásra, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

2. Az eredmény-kimutatás

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételeinek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (össz költség eljárással) kerül megállapításra.

A Társaság az eredménykimutatást összköltség eljárás szerint a számviteli törvény 2. sz. melléklete alapján készíti.

Az eredménykimutatás tagolása

Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem kerülnek összevonásra, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorok sem kerülnek elhagyásra, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása: 2022. évben a számviteli politikában a változások átvezetése megtörtént.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb eljárások

a./ Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelés aktiváláskor a Számviteli törvény előírásai alapján bekerülési értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó értékre vetítve lineárisan történik.

A 200.000.-Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését használatba vételkor egy összegben számoljuk el.

Az eszközök használhatatlanná válása esetén terven felüli értékcsökkenést számolunk el.

b./ Készletek

Beszerzéskor költségként kerülnek elszámolásra. Év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezetünk a készletekről.

Az év végi készletérték leltározással kerül megállapításra.

c./ Követelések

A követeléseket egyedileg minősítjük és ez alapján számolunk el értékvesztést.

d./ Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében, a szükséges mértékben - céltartalékot képez a Társaság az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló várható költségeket akkor is figyelembe lehet venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Alkalmazott értékelési eljárások

a./ Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

1./ A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft-ot.

2./ Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

A kiegészítő mellékletben értékelni kell a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, az eszközök és a források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását, az alábbi mutatókkal:

	2021. év	2022. év
1) Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	97,34%	238,63%
2) Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	86,08%	235,22%
3) Tőkearányos adózott eredmény = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	1,80%	1.62%

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása
nem fordult elő

1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése
nem fordult elő

1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai
nem fordult elő

1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

A társaság két eszköz esetében az eszköz hasznos élettartamát felülvizsgálta, ami az értékcsökkenés elszámolását befolyásolta.

2. Eszköz

2.1. Immateriális javak

A vagyoni értékű jogok között a vásárolt szoftvereket mutatja ki a Társaság.

2.2. Tárgyi eszközök

A Társaság tárgyi eszközeinek és az értékcsökkenés-állományváltozását az 1.számú melléklet tartalmazza.

2022. évi értékcsökkenés bemutatása

Megnevezés	Lineáris leírás	Egyösszegben elszámolt értékcsökkenés	Összesen
Vagyoni értékű jogok	13	8	21
Szellemi termékek			
Immateriális javak	13	8	21
Ingatlanok	118.107		118.107
Műszaki gépek, járművek, berendezések	2.996		2.996
Egyéb gépek, járművek, berendezések	670	1.629	2.299
Beruházások			0
Tárgyi eszközök	121.773	1.629	123.402
Összesen	121.786	1.637	123.423

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

2.4 Készletek

Társaság készleteinek állománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Anyagok (üzemanyag)	0	0
Anyagok (készletre vett hulladék)	23.650	0
Készletekre adott előlegek	0	3.790
Összesen	23.650	3.790

2.5. Követelések áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból

Társaság követeléseinek állománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	79.011	104.606
Összesen	79.011	104.606

2.6. Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés

A vevő követelésből 38.280 eFt kapcsolt vállalkozással szembeni követelése .

2.7. Egyéb követelések

Társaság egyéb követeléseinek állománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Társasági adó	0	0
Iparűzési adó	0	583
Összesen	0	583

2.8. Pénzeszközök

Társaság pénzeszközállománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Pénztár	354	300
Elszámolási betétszámlák	101.582	156.147
Összesen	101.936	156.447

A cash- flow kimutatást a 2.számú melléklet tartalmazza.

2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Társaság aktív időbeli elhatárolásának állománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.643	101
Összesen	2.643	101

2.10. Saját tőke

Társaság saját tőke mozgás táblája az alábbi:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2021. évi záró	319.700	0	364.630	20.000	13.146	717.476
2021. évi eredmény átvezetése	0	0	13.146	0	-13.146	0
Fejlesztési tartalék felhasználás			20.000	-20.000		
Fejlesztési tartalék képzés	0	0	-20.000	20.000	0	0
2022. évi adózott eredmény	0	0	0	0	11.828	11.828
Egyéb	0	0	0	0	0	0
2022. évi záró	319.700	0	377.776	20.000	11.828	729.304

2.11. Céltartalékok

Megnevezés	Rekultivációs céltartalék (ezer forint)	Egyéb (ezer forint)	Összesen (ezer forint)
2022. évi nyitó	52.302	0	52.302
Képzés	35.817	0	35.817
Felhasználás	0	0	0
2022. évi záró	88.119	0	88.119

2.12. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság rövid lejáratú kötelezettségei az alábbiak 2021. és 2022. december 31-én:

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Szállítói kötelezettség	5.571	6.003
Vevőtől kapott előleg	44.000	0
Kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	54.000	0
Egyéb	106.615	105.226
Összesen	210.186	111.229

Az egyéb kötelezettség összegéből 40.728 eFt a hulladéklerakási járulék, 61.151 eFt a költségvetéssel-, és 3.347 eFt a munkavállalókkal szembeni kötelezettség.

2.13. Passzív időbeli elhatárolások

Társaság passzív időbeli elhatárolásának állománya 2021. és 2022. december 31-én

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
	ezer forint	ezer forint
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	925	646
Halasztott bevételek	146.070	145.978
Összesen	146.995	146.624

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1.Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele a létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti megbontásban 2021. és 2022. évben

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Veszélyes hulladék kezelésének bevétele	449.328	481.642
Egyéb belföldi bevétel	20.172	131.988
Összesen	469.500	613.630

3.2.Egyéb bevételek és ráfordítások

Társaság egyéb bevételeinek és ráfordításainak bemutatása 2021. és 2022. évben

Egyéb bevételek	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	0	3.747
Halasztott bevétel	92	92
Egyéb	2	161
Összesen	94	4.000

Egyéb ráfordítások	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Hulladéklerakási járulék	139.398	163.728
Céltartalék	52.302	35.816
Önkormányzati és költségvetési adók	10.841	11.865
Bírság, késedelmi kamat	3	803
Értékesített, selejtezett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	0	0
Egyéb	4	3
Összesen	202.548	212.215

3.3.Költségek költségnemenkénti bontásban

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Anyagköltség	2.877	6.463
Igénybe vett szolgáltatások	50.184	64.731
Egyéb szolgáltatások	2.989	5.997
Eladott áruk beszerzési értéke	0	92.396
Anyagjellegű ráfordítások	56.050	169.587
Bérek	44.825	50.246
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9.831	14.604
Bérfelárak	9.102	8.458
Személyi jellegű ráfordítások	63.758	73.308
Értékcsökkenési leírás	127.976	123.423
Összesen	247.785	366.318

Igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Bérlési díjak	9.784	32.117
Karbantartás	755	1.253
Egyéb ki nem emelt szolgáltatások	39.645	31.361
Összesen:	50.184	64.731

3.4.Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaság pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak alakulása 2021. és 2022. évben

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Egyéb kapott (járó) kamat és kamatjellegű bevételek	0	0
<i>-ebből kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	45
Pénzügyi műveletek bevétele	0	45
Fizetendő kamat és kamatjellegű ráfordítások	445	14.745
<i>ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	445	14.745
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	62	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása	507	14.745
Pénzügyi műveletek eredménye	-507	-14.700

IV. Tájékoztató kiegészítések

4.1. Foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Átlagos statisztikai létszám	2021. év (fő)	2022. év (fő)
Fizikai állomány	4	3
Szellemi állomány	4	3
Társaság összesen	8	6

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései és bérjárulékai

Megnevezés			Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Bérköltség E Ft	Személyi jellegű egyéb kifizetés E Ft	Bérjárulék EFt
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	3	19.754	153	2.568	
	szellemi foglalkozásúak	2	17.474	51	2.337	
Főállásban nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak					
	szellemi foglalkozásúak	1	3.733		485	
Alkal- mazásban álló nyugdíjas	teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak				
		szellemi foglalkozásúak				
	nem teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak				
		szellemi foglalkozásúak				
További munkaviszonyban állók						
Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók				9.285	14.400	3.068
Dolgozó tulajdonos és nem fizetett segítő családtagjai						
Foglalkoztatottak összesen			6	50.246	14.604	8.458

Bérjárulékok jogcímenként

Jogcím (adónem)	ezer forint
Szociális hozzájárulási adó	8.428
Egyéb	30
Bérjárulékok összesen	8.458

Vezető tisztségviselő(k) díjazása:

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Díjazás	7.200	8.400
Összesen	7.200	8.400

A Társaság Felügyelő Bizottsága 4 főből áll.

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Tiszteletdíj	9.480	14.400
Összesen	9.480	14.400

Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjban részesültek, egyéb más juttatást, kölcsönt nem kaptak.

4.2. Környezetvédelem

A Társaság elkészítette a használatban lévő lerakók rekultivációs tervét.

Ennek figyelembevételével a jövőbeni kötelezettségek fedezetére 2022. évben 35.816 eFt céltartalék került megképzésre.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök**a) Bruttó értékének változása**

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró bruttó
Ingatlanok	2.587.638	132.565	0	0	2.720.203
Műszaki gépek, berendezések	19.004	0	8.704	0	10.300
Egyéb berendezések	273	18.778	0	0	19.051
Összesen	2.606.915	151.343	8.704	0	2.749.554

b) Halmazott értékcsökkenésének változása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingatlanok	2.055.620	116.496	0	0	2.172.116
Műszaki gépek, berendezések	2.316	2.771	2.051	0	3.036
Egyéb berendezések	182	1.629	0	0	1.811
Összesen	2.058.118	120.896	2.051	0	2.176.963

4.3. Társasági adó

Megnevezés	2021. év	2022. év
	ezer forint	ezer forint
Adózás előtti eredmény	20.691	24.397
Adóalap növelő tételek		
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék	52.302	35.816
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	127.976	123.423
Eszközök kivetésekor elszámolt könyv szerinti érték		6.653
Jogerős határozatban megállapított bírság	3	805
Adóalap növelő tételek összesen	180.281	166.697
Adóalap csökkentő tételek		
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	20.435	24.787
Eszközök kivetésekor elszámolt nyilvántartási érték		6.653
Fejlesztési tartalék	20.000	20.000
Céltartalék felhasználás	0	0
Adóalapot csökkentő tételek összesen	40.435	51.440
Adóalap	160.537	139.654
Elhatárolt veszteség felhasználása	-76.708	
Korrigált adóalap	83.829	139.654
Társasági adó (9%)	7.545	12.569
Adózott eredmény	13.146	11.828

Az eredmény felhasználására vonatkozó javaslat: a Társaság a 2022. évi adózott eredményét vezesse át az eredménytartalékba.

1.sz melléklet

Tárgyi eszközök és immateriális javak változásainak kimutatása
2022. január 1. és december 31. között (eFt)

Megnevezés	Bruttó érték					Értékesítés					Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átso-ro-lás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés terven felüli ÉCS miatt	Csökkenés	Záró	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	81	7	0	0	88	62	21	0	0	83	5
1. alapítás-át szervezés aktivált értéke											
2. kutatás, kísérleti fejlesztés											
3. vagyoni értékű jogok	81	7	0	0	88	62	21	0	0	83	5
4. szellemi termékek											
5. szoftver termékek beruházása											
6. egyéb immat javak beruházása											
7. immateriális javak érték helyesbítése											
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3509012	152015	8705	0	3652322	2721228	123402	2052	0	2842578	809744
a. ingatlanok	3488933	132566	0	0	3621499	2718243	118107	0	0	2836351	785149
b. műszaki berendezések, gépek, felszerelések járművek	19684	0	8705	0	10979	2680	2996	2052	0	3624	7355
c. egyéb berendezések, gépek, felszerelések járművek	395	19449	0	0	19844	305	2299	0	0	2604	17240
d. beruházások											
e. beruházásra adott előlegek											
<i>Tárgyi eszközök érték helyesbítése</i>											
MINDÖSSZESEN (I. + II.)	3509093	152022	8705	0	3652410	2721290	123423	2052	0	2842662	809749

					2.sz.melléklet
CASH FLOW-KIMUTATÁS					
2022. december 31.					adatok E Ft-ban
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
1	I. Működési cash flow összesen (1-13. sorok)	238 029	0	124 869	
	1a. Adózás előtti eredmény +	20 691		24 397	
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,				
	1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0	0	
	Ebből: Kapott (járó) osztalék, részesedés miatti korrekció -				
	Kapott fejlesztési támogatás miatti korrekció -				
	Véglegesen átadott pénzeszköz miatti korrekció +				
2	1. Korrigált Adózás előtti eredmény (1a.+1b.) ±	20 691	0	24 397	
3	2 Elszámolt amortizáció +	127 976		123 422	
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±			6 653	
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	52 302		35 817	
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±			-3 747	
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	1 827		432	
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	119 484		-55 899	
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-341		-371	
	Ebből: Passzív időbeli elhatárolások változása ±			-371	
	Kapott fejlesztési támogatás miatti korrekció -			-92	
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-79 011		12 685	
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-21 514		-19 003	
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	18 674		2 542	
13	12 Fizetett adó (nyereség után) -	-2 059		-2 059	
14	13 Fizetett osztalék, részesedés -				
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-139 242	0	-16 358	
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-139 242		-20 106	
17	15 Befektetett eszközök eladása +			3 748	
	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +				
16	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -				
18	18 Kapott osztalék, részesedés +				
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0	-54 000	
20	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +				
21	20 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +				
22	21 Hitel és kölcsön felvétele +				
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +				
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -				
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -				
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -			-54 000	
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -				
31	IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) ±	98 787		54 511	
	27 Devizas pénzeszközök ártértékelése +				
	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	98 787	0	54 511	

Független Könyvvizsgálói Jelentés

ÉHG-NEO Zrt.

3720 Sajókaza, Külterület út 0101/13. hrsz.
05-10-000575

Az **ÉHG-NEO Zrt.** tulajdonosának:

Vélemény

Elvégeztük az **ÉHG-NEO Zrt.** („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.075.276 E Ft, az adózott eredmény 11.828 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az **ÉHG-NEO Zrt.** 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az **ÉHG-NEO Zrt.** 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **ÉHG-NEO Zrt.** 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélés alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szikszó, 2023. május 15.

A társaság nevében:

Győrffi Dezső
ügyvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.

a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma:
 000808

Győrffi Dezső
kamarai tag könyvvizsgáló
 ig. sz.: 001731